

FINANZIARIA 2007: IMPULSO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA

DETRAZIONE FISCALE DEL 55% IN SOLO 3 ANNI PER IMPIANTI SOLARI TERMICI, COINBENTAZIONE E ALTRI INTERVENTI NEGLI EDIFICI

La Finanziaria 2007 prevede diverse misure e agevolazioni fiscali per interventi di risparmio energetico nell'ambito dell'edificio, che unitamente alla revisione della 192, potrebbe creare un quadro normativo finalmente positivo per la diffusione di tecnologie destinate all'efficienza energetica.

Gli articoli della Finanziaria che affrontano queste tematiche sono quelli che vanno dal 22 al 25.

Di particolare interesse è la **detrazione fiscale del 55% in soli 3 anni** dei costi sostenuti entro il 31 dicembre 2007 per interventi che riguardano soprattutto:

- **la riqualificazione energetica di edifici esistenti;** tali interventi devono conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nella 192 (il tetto di spesa massimo è di 100.000 euro e quindi lo sconto massimo è di 55.000 euro).
- **l'isolamento termico degli edifici** (coibentazione, coperture, pavimenti, infissi); devono però essere rispettati i requisiti di trasmittanza termica definiti in Finanziaria (la spesa massima è di 60.000 euro);
- **l'installazione di impianti solari termici** per la produzione di acqua calda per usi domestici, industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti
- **l'installazione di impianti solari termici** per la produzione di acqua calda per usi domestici, industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università (la spesa massima è di 60.000 euro); va detto però che l'art. 27 della finanziaria prevede il ritorno all'applicazione dell'aliquota IVA del 20%;
- **l'installazione di caldaie a condensazione** e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione (la spesa massima è di 30.000 euro).

Per quanto riguarda i **nuovi edifici** vengono previste anche qui detrazioni fiscali pari al 55% (in un solo anno) per quei complessi (di volumetria complessiva superiore a 10.000 m³) che conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadrato di superficie utile dell'edificio inferiore di almeno il 50% rispetto ai valori riportati nella 192, nonché del fabbisogno di energia per il condizionamento estivo e l'illuminazione; qui la detrazione è da applicare sugli extra costi sostenuti per l'ottenimento di questo valore, incluse le maggiori spese di progettazione. La data di inizio lavori deve essere entro il 31/12/2007 e il termine entro i tre anni successivi. Per quest'ultima misura verrà costituito un fondo di 15 milioni di euro per ciascuno degli anni del triennio 2007- 2009.

Altre misure riguardano agevolazioni fiscali del 20% (in un anno) per la sostituzione di frigoriferi e congelatori (classe non inferiore ad A+) per utenze domestiche e l'acquisto di motori elettrici ad alta efficienza e l'installazione di inverter per utenze industriali e commerciali.